

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

IV - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES

Taxe foncière (bâti) :

a. Personnes de condition modeste.....	
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte.....	25
c. Exonération de longue durée (logements sociaux).....	412
d. Locaux industriels.....	183 078

Taxe foncière (non bâti).....

--

Cotisation foncière des entreprises (CFE) :

a. Réduction des bases des créations d'établissements..	5
b. Exonération en zones d'aménagement du territoire...	
c. Base minimum.....	32 906
d. Locaux industriels.....	272 663
e. Autres allocations.....	312

Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises.....

--

Dotation pour perte de THLV.....

--

Dotation TH (Mayotte).....

--

2. BASES NON TAXÉES

Bases exonérées par le conseil communautaire

Taxe foncière (bâti).....	
Taxe foncière (non bâti).....	
Cotisation foncière des entreprises (CFE).....	
Bases exonérées par la loi	

Taxe foncière (bâti).....

797 230

Taxe foncière (non bâti).....

--

Cotisation foncière des entreprises (CFE).....

1 250 487

Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles...

407 864

3. CVAE

a. Part nette versée par les entreprises.....	197 976
b. Part dégrévée.....	141 151
c. Exonérations non compensées.....	

4. TAXE D'HABITATION

a. Bases hors résidences principales et locaux vacants...	3 072 153
b. Bases des locaux vacants soumis à la THLV.....	
c. Taux figé de taxe d'habitation.....	15,67

7. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX DE COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES

	Taux maximal de droit commun 11	Taux maximum dérogatoire 12	Taux maximum avec rattrapage 13	Taux moyen 75 % 14	Taux maximum avec capitalisation 15	Taux maximum avec majoration spéciale 16
1 ^{ère} année de FPU						
Régime de croisière	23,35	24,81		18,86	23,35	

	Coefficients de variation du taux moyen pondéré		Taux moyen pondéré en cas de changement de périmètre 19	Plafonnement du taux de CFE	
	Taxe foncière (bâti)	Taxes foncières (bâti et non bâti)		Taux moyen communal 2022 (niveau national) 20	Taux plafond 2022 21
	17	18		26,50	53,00
Régime de croisière	0,989475	0,941187			

5. PRODUIT DES IFER

Éoliennes et hydroliennes

50 332

Centrales électriques

Centrales photovoltaïques

Centrales hydrauliques

Transformateurs

15 082

Stations radioélectriques

38 034

Gaz (stockage, transport...)

4 380

6. FRACTION DE TVA

2 399 808

Majoration spéciale
du taux de CFE

Taux moyen pondéré des
taxes foncières de 2021

national

de l'EPCI

TAUX

Taux maximum de la
majoration spéciale